

Exklusive Doppelhaushälfte "Bräusiedlung" - Brunnenthal



Brunnenthal - nahe der Barockstadt Schärding

Brunnenthal liegt in den Hügeln des Sauwaldes, der sich fast bis zum Inn erstreckt und dort ins Inntal übergeht. Einen kleinen Teil der Grenze bestimmt auch der Fluss Inn, der Brunnenthal von seinen deutschen Nachbarn trennt. Rund um Brunnenthal liegen Wernstein im Norden, Schardenberg im Nordosten, Rainbach im Südosten, St. Florian im Süden und die Stadt Schärding im Südwesten.

Allgemeine Daten von Brunnenthal

Politischer Bezirk: Schärding

Bezirkshauptmannschaft: Schärding

Fläche: 15 km²

Seehöhe: 383 m

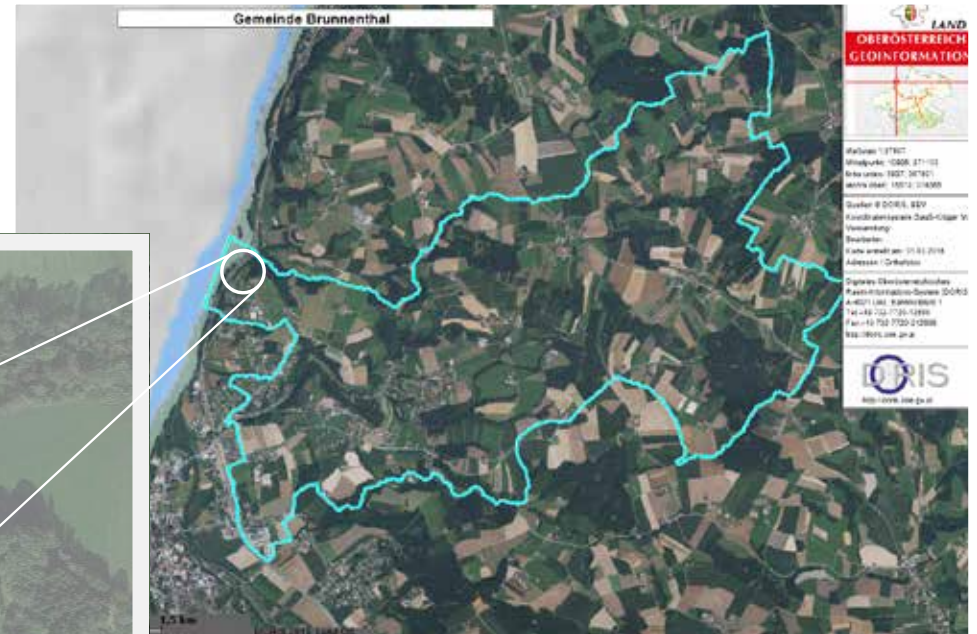
Einwohner: 2.000

Es werden für sie 8 schlüsselfertige Doppelhaushälften in der Ortschaft Bräusiedlung/Gemeinde Brunnenthal errichtet. Ein sehr hochwertiger Baustil sowie eine niedrige Energieeffizienz ist dabei das Hauptaugenmerk der Doppelhäuser.

Die Haushälfte ist mit 2 Wc's sowie einem großen Bad ausgestattet. Die Ausführung in den Wc's sowie dem Bad ist zurzeit noch wählbar. Das Haus wird schlüsselfertig übergeben, das heißt, für sie kein Baustress bzw. keine monatelange Planung. Die Beantragung für eine Wohnbauförderung wird schon im Vorhinein erledigt, sie können frei wählen, ob sie diese in Anspruch nehmen.



Exklusive Doppelhaushälfte "Bräusiedlung" - Brunnenthal



Allgemeine Bauausführung

- Gebaut und ausgestattet nur mit hochwertigen Materialien
- Luft/Wasser Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
- Josko Fenster mit Dreifachverglasung
- Thermofenster mit Raffstore
- Bad mit fertiger Grundausstattung
- Bad / WC getrennt
- Carport + Stellplätze
- Grundstücksgröße: ca. 450 m²
- Wohnfläche: 140 m²
- Ruhige, sonnige Lage
- Terrasse und Rasenanlage fertig
- Schlüsselfertige Übergabe
- Keine Maklergebühr - trotzdem notarielle Abwicklung

Sonderwünsche

Änderungen durch den Wohnungsbewerber sind grundsätzlich möglich, sofern sie keine Verzögerung des Baues bewirken, nicht in Widerspruch zu behördlichen Auflagen stehen und vorher dafür die schriftliche Genehmigung bei der Projektleitung eingeholt wird. Änderungswünsche, welche Qualitätsänderungen oder Entfall von in dieser Baubeschreibung angeführten Ausstattungen und Einrichtungen beinhalten, sind nur nach Maßgabe der OÖ Bauordnung möglich. Alle Änderungen sind nach dem „Merkblatt für die Durchführung von Sonderwünschen“ vorzunehmen.

Die in den Bauplänen ausgewiesenen Wohnnutzflächen sind Rohbaumaße [ohne Berücksichtigung der Putzstärken]. Geringfügige Veränderungen von Wohnnutzflächen bzw. Grundstücksgrößen, die sich aus der technisch-konstruktiven Ausführung von Planunterlagen oder durch behördliche Auflagen ergeben können, bleiben vorbehalten und verändern die Vertragsgrundlage nicht.

Maßgeblich für den Lieferumfang ist ausschließlich diese Bau- u. Ausstattungsbeschreibung. Grafische, optische und zeichnerische Ausdrucksmittel, Einrichtungsgegenstände, Pflanzen oder Bauelemente, die aus planerisch- und gestalterischen Gründen in die beiliegenden Pläne fließen, stellen keine Vertragsgrundlage dar. Geringfügige Abweichungen von dieser Bau- und Ausstattungsbeschreibung sowie Änderungen aufgrund behördlicher Vorschriften sowie technische Erfordernisse bleiben vorbehalten.

Preis

Schlüsselfertig	320.000,00 €	Abzüge:	
		kein Bodenbelag [jedoch Bad fertig]	-6.000,00 €
		keine Beschattung	-4.000,00 €
		Innentüren Josko	-10.000,00 €
		keine Fliesen	-13.000,00 €
			<u>287.000,00 €</u>

Exklusive Doppelhaushälfte "Bräusiedlung" - Brunnenthal





Entwurfsansichten - Änderungen im Detail möglich

Kontakt:

Gerald Lachtner

Eggerdinger Str. 2

4774 St. Marienkirchen

+43 664 34 38 195

info@dieSanierer.at

Bauträger:

dieSanierer r.l.GMBH

Eggerdinger Str. 2

4774 St. Marienkirchen

+43 664 34 38 195

info@dieSanierer.at

Planung:

© Waizenauer & Ing. Schummer

Bauunternehmen Ges.m.b.H.&CoKG

Planungs- und Bauleitungsbüro Gunskirchen

+43 7719 7214-430

planung@waizenauer.at