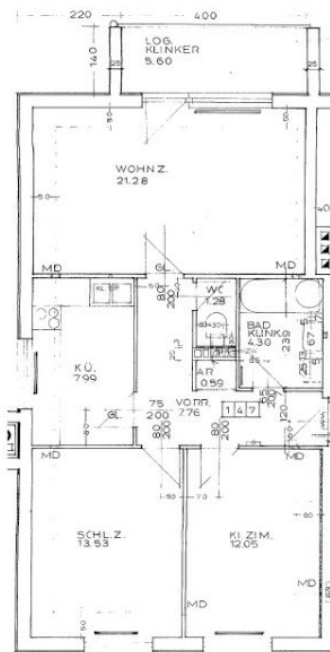


Objekt 530: 3-Zimmerwohnung in Brunnenthal, Am Waldrand 2, Top 4 (inkl. Garage Nr. 4)

Am Waldrand 2/4, 4786 Brunnenthal, Österreich



Eckdaten Objektnummer 2107

Wohnfläche: ca. 74,38 m²
Nutzfläche: ca. 74,38 m²
Gesamtfläche: ca. 74,38 m²

Mobiliar: nicht möbliert
Mietdauer: unbefristet
Beziehbar: 1. August 2019
Baujahr: ca. 1979
Heizung: Zentralheizung
Stockwerk: 1. Stock
Zustand: gepflegt
Zimmer: 3
Loggia: 1 (ca. 5,6 m²)

Gesamtmiete*:	474,57 €
Miete:	312,52 €
Betriebskosten:	81,07 €
Heizkosten:	46,84 €
Garage:	34,58 €
Sonstiges:	0,12 €
Umsatzsteuer:	55,65 €
monatliche Gesamtbelastung:	530,78 €
Finanzierungsbeitrag:	1.496,60 €

* Miete + Nebenkosten (inkl. USt.), ohne Heizkosten

Bei Kündigung wird der Finanzierungsbeitrag abzgl. 1% Afa p.A. zurückgezahlt.

Heizwärmebedarf: 64 kWh/m²a

Ihr Ansprechpartner:

Christa Anlauf
E-Mail: anlauf@isg-wohnen.at



endlich daheim

Detailbeschreibung

Kosten:

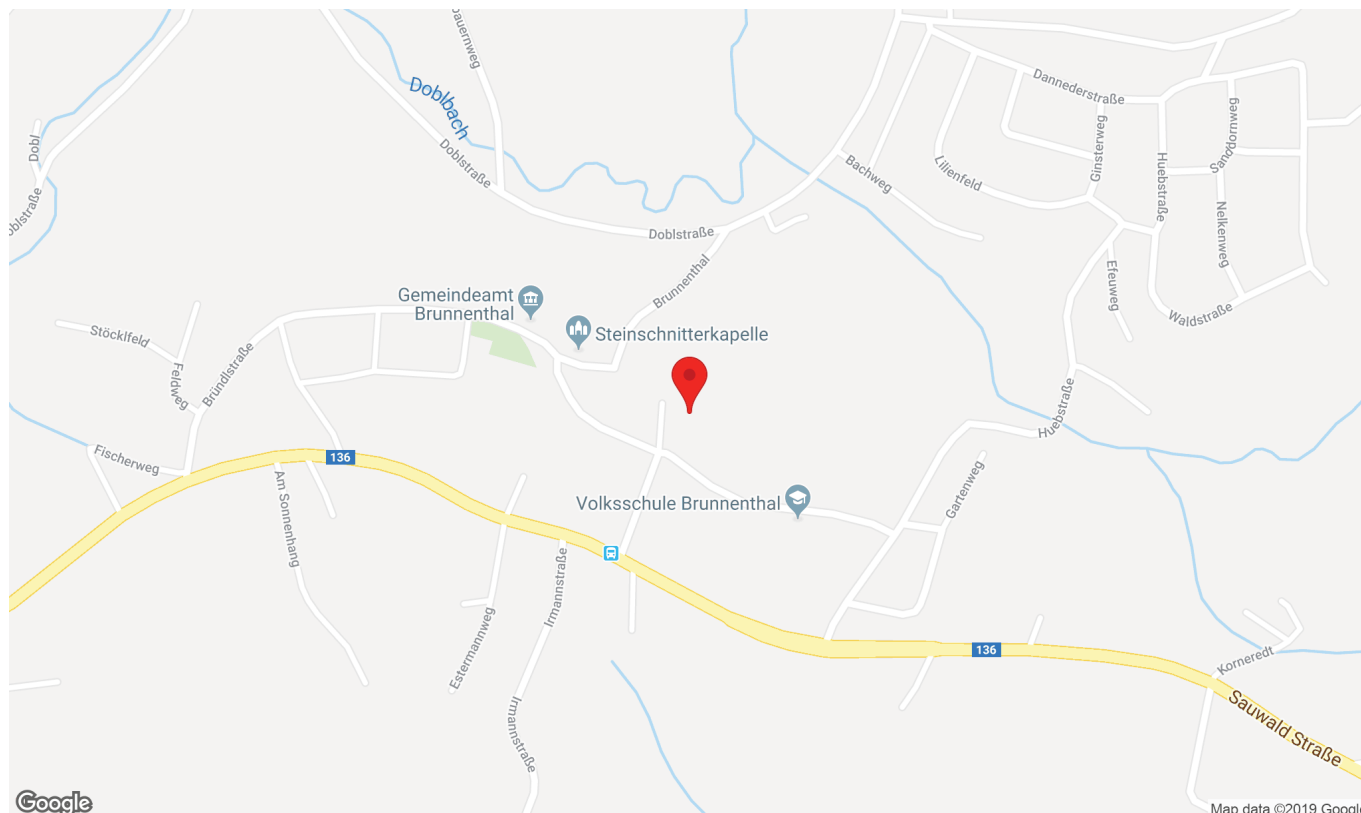
ISG Mitgliedschaft 6 Geschäftsanteile 218,04 Euro

Ausstattung

Öl, Zentralheizung, Kabel / Satelliten-TV, Parkplatz, Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum

Lage

Am Waldrand 2/4, 4786 Brunnenthal



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	2.500 m
Apotheke	2.250 m
Klinik	3.750 m
Krankenhaus	2.425 m

Nahversorgung

Supermarkt	1.650 m
Bäckerei	2.425 m

Verkehr

Bahnhof	1.500 m
Autobahnanschluss	8.850 m
Flughafen	7.450 m

Kinder & Schulen

Schule	200 m
Kindergarten	150 m

Sonstige

Bank	1.600 m
Post	2.400 m
Geldautomat	2.600 m
Polizei	7.500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

